

Forslag til Lokalplan 138-707 Boligområde i Auning

24/8438 Åben Sag

Sagsgang

NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. august 2025 at igangsætte planlægningen for et nyt boligområde i Auning.

Forslag til lokalplan 138-707 er nu udarbejdet, og der skal tages stilling til, om forslaget kan godkendes og offentliggøres i 4 uger. Der skal desuden tages stilling til, om Natur-, Miljø- og Teknikudvalget kan bemyndiges til at vedtage Lokalplan nr. 138-707 endeligt efter offentlighedsperioden.

Lokalplanområdet

Området omfatter et samlet areal på 34.607m² beliggende på Reimersvej, på matrikel 8fg, Auning By, Auning. Området er privatejet og har været anvendt som campingplads i mange år. Campingpladsen er lukket ved afslutningen af sæson 2025. Oversigtskort er vedlagt.

Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanen skal muliggøre udvikling af et nyt boligområde med en blanding af åben-lave og tæt-lave boliger i 1-2 etager. Udviklingen af området skal bidrage til at afslutte boligområderne mod skoven med nye boliger, der indpasses i det karakterfulde landskab omkring Porsbakker.

Det kommende boligområde skal vejbetjenes fra Reimersvej via nuværende adgangsvej til området.

Området er omfattet af Kommuneplanens rammeområde 1B.21, og er udlagt til boligområde med mulighed for åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Rammeområde 1B.21 vil med vedtagelsen af en ny lokalplan blive overført til byzone.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser for:

- Anvendelse til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse

- Grundstørrelser og bebyggelsesprocent
- Materialevalg
- Vejadgange, stiforbindelser
- Grønne fællesarealer og beplantning
- Regnvandshåndtering
- Grundejerforening

Der vil sideløbende med behandlingen af lokalplanforslaget blive ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Forslag til lokalplanen er vedlagt. Hvis lokalplanforslaget vedtages, skal det i en offentlig høring i 4 uger.

Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøscreening af planforslaget. Konklusionen af screeningen er, at planforslaget ikke giver anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres samtidig med planforslaget og kan påklages.

Vejledende tidsplan

19. august 2025	Igangsætning i Kommunalbestyrelsen
	Udarbejdelse af planforslag
23. februar 2026	Natur-, Miljø- og Teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
10. marts 2026	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
17. marts 2026	Kommunalbestyrelsen - behandling af forslag til lokalplan
April 2026	Offentlig høring i 4 uger / 4 ugers klagefrist ift. Afgørelse om miljøvurdering
	Behandling af evt. indkomne høringssvar (min. 4 uger jf. planloven)
26. maj 2026	Natur-, Miljø- og Teknikudvalget - behandling af endelig vedtagelse af lokalplan
	Indarbejdelse af evt. ændringer



Juni–medio juli 2026	Offentlig bekendtgørelse + 4 ugers klagefrist
----------------------	---

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sammenhæng til Plan- og udviklingsstrategi 2023 og Kommuneplan 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven samt Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. forslag til Lokalplan 138-707 for boligområde i Auning vedtages og offentliggøres i 4 uger.
2. Natur-, Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til at vedtage Lokalplan nr. 138-707 endeligt efter offentlighedsperioden.

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 23-02-2026

Ad. 1. Tilrådt.

Ad. 2. Tilrådt.

Bilag:

- | | | | | |
|---------|------|---|-----------|-----|
| 1 - | Åben | Forslag Lokalplan 138-707 Boligområde ved Reimersvej i Auning | (7129/26) | (H) |
| 3863680 | | | | |
| 2 - | Åben | Oversigtskort Auning | (6596/26) | (H) |
| 3862939 | | | | |